



COMUNE DI OLBIA

**Avvio della
'FASE 2'
per il superamento dell'emergenza**
(danni subiti dal patrimonio edilizio privato)

Incontro pubblico 13/09/2016

Museo del Mare - Olbia

ILLUSTRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

“CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI AI SOGGETTI PRIVATI PER I DANNI OCCORSI AL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO ED AI BENI MOBILI IVI UBICATI IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI PER CUI SI E' COMPLETATA LA RICOGNIZIONE DEI FABBISOGNI (SCHEDA B)”

**Delibera Consiglio dei Ministri del 28 luglio 2016 - ALLEGATO 1
DANNI SUBITI DAL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO DEI PRIVATI**



Beni ammissibili a contributo e relative finalità

(Paragrafo 2)

- **RICOSTRUZIONE *in situ* ABITAZIONI DISTRUTTE** (nessun caso previsto per il Comune di Olbia)
- **DELOCALIZZAZIONE ABITAZIONI DISTRUTTE** (nessun caso previsto per il Comune di Olbia)
 - solo se:*
 - *impedito da PAI o strumenti urbanistici*
 - *rischi esterni incombenti non rimossi*
- **DELOCALIZZAZIONE ABITAZIONI NON DISTRUTTE, MA SGOMBERATE PER FATTORI DI RISCHIO ESTERNI** (*nuova costruzione o acquisto*) (nessun caso previsto per il Comune di Olbia)
- **RIPRISTINO ABITAZIONI DANNEGGIATE**
- **RIPRISTINO PARTI COMUNI DANNEGGIATE DI EDIFICI RESIDENZIALI**
- **PARZIALE RISTORO SPESE CONNESSE CON SOSTITUZIONE O RIPRISTINO DI BENI MOBILI PER 1^ CASE** (anche non di proprietà)



I danni ammissibili e la loro valutazione

Beni Immobili

(Paragrafo 3)

I contributi sono concessi limitatamente ai danni attestati in perizia relativi a:

- **strutture portanti**
- **Impianti** *(elettrico, citofonico, di diffusione del segnale televisivo, per allarme, rete dati lan, di climatizzazione, idrico/fognario, ascensore, montascale)*
- **finiture interne ed esterne** *(intonacatura e imbiancatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali diversi, controsoffittature, tramezzature e divisori in generale)*
- **serramenti interni ed esterni**

Le spese tecniche sono ammissibili nel limite del 10% dell'importo dei lavori al netto dell'IVA

I contributi sono riconoscibili anche per gli adeguamenti obbligatori per legge

I contributi **NON** sono riconoscibili per eventuali migliorie

Eventuali adeguamenti obbligatori o migliorie devono, comunque, essere specificamente evidenziati in perizia



I danni ammissibili e la loro valutazione

Beni immobili

(Paragrafo 3)

I limiti % e i massimali previsti in delibera si applicano sul

MINOR VALORE TRA

importo scheda B  importo indicato nella perizia

Se gli interventi sono stati già eseguiti alla data della domanda, i limiti % e massimali si applicano sull'importo delle spese documentate come segue:

MINOR VALORE TRA

importo scheda B  importo spesa documentata

Possono esistere casi 'misti' per lavori parzialmente eseguiti, in tali casi i limiti % e i massimali si determinano come segue:

MINOR VALORE TRA

importo scheda B  importo spesa documentata +
importo interventi da eseguire

N.B. : *(aggiornamento 23/09/2016)* La richiesta di contributo deve essere sempre accompagnata da perizia asseverata e da computo metrico estimativo, ciò anche nel caso di lavori già eseguiti in relazione ai quali devono essere prodotti i giustificativi di spesa.

N.B. : *(aggiornamento 23/09/2016)* Possono presentare domanda anche coloro che abbiamo trasmesso la scheda B successivamente alla scadenza del 26/02/2014 purché anteriormente alla data del 28/07/2016



Criteri per la determinazione del contributo Beni Immobili

(Paragrafo 3)

Destinazione dell'unità immobiliare (alla data dell'evento calamitoso)		Limite % del contributo	Limite massimo
abitazione principale del proprietario ¹		fino all'80% di MV ²	150.000,00 euro
abitazione diversa da quella principale del proprietario ¹		fino all'50% di MV ²	
parti comuni di un edificio residenziale	con almeno un'abitazione principale di un proprietario	fino all'80% di MV ²	
	privo di abitazioni principali di proprietari	fino all'50% di MV ²	

*N.B. gli eventuali **adeguamenti obbligatori per legge** sono riconoscibili, mentre risultano sempre e comunque a carico dei beneficiari le eventuali **migliorie**; in entrambi i casi le spese devono essere evidenziate specificamente nel computo estimativo della perizia (cfr. par. 3.2)*

*N.B. le spese per **prestazioni tecniche** (progettazione, direzione lavori, etc.) sono ammissibili a contributo nel limite del 10% dell'importo secondo quanto specificato al par. 3.4.*

Note:

1 – Abitazione principale del proprietario: quella in cui, alla data dell'evento calamitoso, era stabilita la sua residenza anagrafica.

Abitazione diversa da quella principale del proprietario: quella in cui, alla data dell'evento calamitoso, era stabilita la sua residenza anagrafica di un terzo (usufruttuario, locatario, comodatario, ecc.) ovvero quella in cui non vi risiedeva ne il proprietario ne un terzo.

2 – Minimo Valore.



Le esclusioni

(Paragrafo 5)

Sono esclusi i danni:

- **agli immobili di proprietà di imprese (SCHEDA C)**
- **alle pertinenze che si configurano come distinte unità strutturali**
- **ad aree e fondi esterni al fabbricato**
- **ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità dagli stessi *(salvo che, alla data dell'evento, fossero stati conseguiti in sanatoria)***
- **ai non iscritti al catasto fabbricati alla data dell'evento o per i quali non sia stata presentata (entro tale data) apposita domanda di iscrizione**
- **ai fabbricati collabenti o in costruzione alla data dell'evento**
- **ai beni mobili registrati (auto, moto, ecc.)**

N.B. : possono essere ammessi a finanziamento i danni alle parti comuni di edifici con unità abitative ovvero quelle di edifici con unità abitative ed economiche/produttive, anche qualora sia stata presentata erroneamente scheda C



I danni ammissibili e la loro valutazione

Beni mobili

(Paragrafo 3)

Per le 1^a case distrutte o allagate, viene riconosciuto (proprietari o inquilini) un contributo a titolo di ristoro delle spese relative al ripristino o alla sostituzione dei **beni mobili danneggiati** calcolato nella misura massima di 300,00 € per vano catastale principale danneggiato (SALA, CUCINA, CAMERA) con un massimale di 1.500 €

N.B. la domanda deve essere richiesta dal proprietario dei beni mobili con le modalità specificate nel paragrafo 6.4 dell'Allegato 1. Nella domanda presentata dall'usufruttuario/locatario/comodatario, il proprietario dell'abitazione deve dichiarare che i beni mobili non sono di sua proprietà

N.B. (Aggiornamento 23/09/2016) La richiesta di contributo per i soli danni ai beni mobili può essere presentata anche in assenza di scheda B. E' sufficiente compilare la domanda di contributo (Allegato A) e la Dichiarazione sostitutiva di certificato/atto notorio (Allegato A1), mentre non è necessario compilare la perizia asseverata (Allegato A2).



Termini e modalità di presentazione della domanda

(Paragrafo 6)

Le domande dovranno essere presentate presso il Comune entro **GIOVEDÌ 29 settembre 2016** con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune Via Dante 1 entro le ore 13:00
- invio tramite raccomandata A/R (fa fede il timbro postale dell'ufficio accettante)
- invio a mezzo pec al seguente indirizzo comune.olbia@actaliscertymail.it

Possono presentare domanda:

- **Per i danni all'abitazione: dal proprietario e nel caso di abitazioni in comproprietà deve essere conferita ad uno dei comproprietari apposita delega (All. A3)**

NB. In assenza della delega il contributo è riconosciuto al solo comproprietario che ha presentato domanda (cfr. par. 7.2).

- **Per i danni all'abitazione: da persona diversa da proprietario (usufruttuario, locatario, comodatario, ecc.) che abbia presentata scheda B, solo nel caso in cui lo stesso, in accordo con il proprietario, abbia sostenuto interamente le spese di ripristino.**

NB. In tal caso nel modulo della domanda dovrà essere resa dal proprietario dichiarazione di rinuncia (cfr. par. 6.3).

- **Per i beni mobili distrutti o danneggiati la domanda è presentata dal proprietario dei medesimi beni mobili. La domanda può quindi essere presentata dall'usufruttuario/locatario/comodatario proprietario dei beni allegando apposita dichiarazione del proprietario dell'abitazione con la quale lo stesso attesta che i beni mobili ivi ubicati non sono di sua proprietà.**

- **Per le parti comuni danneggiate la domanda dovrà essere presentata dall'Amministratore di Condominio costituito (in tal caso dovrà essere integrato entro 30 giorni dalla domanda il verbale dell'assemblea del condominio che delibera l'esecuzione dei lavori) o da un condomino delegato (All. A4).**

NB. In assenza della delega il contributo è riconosciuto al solo condomino che ha presentato domanda (cfr. par. 8.1).

E' OBBLIGATORIA la presentazione della PERIZIA ASSEVERATA (Allegato 1 par. 10 e Allegato A2), a firma di un professionista abilitato, nel caso di richiesta di contributo per DANNI ALL'ABITAZIONE E ALLE PARTI COMUNI *(il costo della perizia non è ammissibile a contributo ed è posto a carico del richiedente).*

LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SONO IRRICEVIBILI

IL RISPETTO DEI TEMPI E' ESSENZIALE PER IL BUON ESITO DELL'INTERO PROCEDIMENTO



Indennizzi assicurativi e altri contributi pubblici

(Paragrafo 9)

Se per le medesime finalità si ha diritto a un indennizzo assicurativo o a un altro contributo da parte di enti pubblici (già percepito o comunque già deliberato), **questo va dichiarato e comunicato al Comune** (se non ancora percepito, la comunicazione deve, comunque, essere fatta tempestivamente non appena noto).

Il mancato rispetto di questa disposizione comporta la decadenza dal contributo.

Dovranno essere pertanto dichiarati i contributi erogati dal Comune di Olbia attraverso i seguenti avvisi:

- **Avviso pubblico per l'erogazione di contributi economici di solidarietà a sostegno della ripresa e dello sviluppo socio-economico della comunità olbiese danneggiata a seguito dell'alluvione 18 novembre 2013**
Pubblicato 15.01.2015
- **Avviso pubblico per l'erogazione di contributi economici di solidarietà a sostegno della ripresa e dello sviluppo socio-economico della comunità olbiese danneggiata a seguito dell'alluvione 18 novembre 2013**
Pubblicato 24.11.2015

Non dovranno essere dichiarati i contributi erogati dalla Croce Rossa Italiana.



I tempi

(si calcolano a partire dalla data di pubblicazione dell'Ordinanza in G.U.)

(Paragrafo 1 e punto 6.1)

- **Presentazione delle domande da parte dei cittadini** **29 settembre 2016**
- **Istruttoria dei Comuni sulla ammissibilità**
(dei richiedenti e dei danni segnalati) determinazione
dell'importo spettante, applicando % e massimali **30 giorni**
- **Istruttoria delle Regioni: quantificazione del**
del contributo massimo concedibile nel
rispetto del massimale complessivo **30 giorni**

A seguire il DPC sottopone al Consiglio dei Ministri
la 2^a delibera che autorizza l'attivazione dei finanziamenti



Controlli a campione

(Paragrafo 15)

Il controllo a campione da parte del Comune sarà effettuato in misura non inferiore al 20% delle domande e può essere effettuato prima della trasmissione degli elenchi alla Regione oppure rinviato (con determina motivata) entro il termine di 90 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande.



Termini per l'esecuzione degli interventi

(Paragrafo 16)

Viene stabilito che gli interventi devono essere eseguiti:

- **entro 18 mesi** dalla nuova Delibera del CdM che attiverà i finanziamenti relativamente allo specifico evento, per gli interventi di RIPRISTINO;

I TERMINI POSSONO ESSERE PROROGATI, SU ISTANZA MOTIVATA DEGLI INTERESSATI, CON APPOSITA DETERMINA DEL RUP.

REGIONE E DPC MONITORANO L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E LE DETERMINE DI PROROGA.

Cosa ha previsto la legge di stabilità per la 'fase 2'?

L'attivazione del meccanismo previsto dalla lettera e) dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 225/1992, precisando che con Delibera del CdM devono essere stabilite le finalità e i criteri per le successive OCDPC

Un plafond massimo di 1.500 milioni di euro per i danni dei privati e delle attività economiche e produttive, da verificare anno per anno sulla base dell'effettivo 'tiraggio' di mutui già autorizzati con leggi precedenti per altri eventi calamitosi e non integralmente utilizzati

La concessione di contributi con le modalità del finanziamento agevolato con garanzia dello Stato e corrispondente attivazione di un credito di imposta di pari importo (cedibile), che pone il finanziamento a totale carico dello Stato, in analogia a quanto fatto per il sisma della pianura padana del maggio 2012

IL MECCANISMO DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO CON CREDITO DI IMPOSTA (CEDIBILE)

Una volta determinato l'importo del contributo spettante
il beneficiario ha titolo per ottenere un finanziamento agevolato e un credito di imposta di pari importo

Quindi:

Il beneficiario si reca presso un istituto di credito convenzionato
con il documento attestante l'importo spettante

Il beneficiario cede il corrispondente credito
d'imposta all'istituto di credito

Il beneficiario porta all'istituto di credito la
documentazione validata per i successivi pagamenti

L'istituto di credito attiva un finanziamento di
importo corrispondente al contributo spettante

L'istituto di credito eroga il finanziamento
su stati di avanzamento degli interventi*

Si procede ai pagamenti e le rate di capitale e interessi
non vengono versate dal beneficiario, ma sono
direttamente scontate sul credito di imposta
ceduto all'istituto di credito

NESSUN PASSAGGIO DI DENARO DAI BILANCI PUBBLICI DI DPC, REGIONI, COMUNI

*E' prevista la possibilità di erogazione in unica
soluzione per gli interventi già eseguiti



COMUNE DI OLBIA

15

È possibile rivolgersi ai seguenti numeri di telefono: 0789 52161-52276 oppure inviare una email a: contributi-alluvione-scheda.b@comune.olbia.ot.it o recarsi presso gli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune sito al 3° piano dell'edificio ex scolastico di via GARIBALDI 49, nei seguenti orari:

- MATTINA DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 DEI GIORNI LUNEDÌ, MARTEDÌ, MERCOLEDÌ, GIOVEDÌ E VENERDÌ
- POMERIGGIO DALLE ORE 15.30 ALLE ORE 17.30 DEI GIORNI LUNEDÌ E MERCOLEDÌ

Per richieste di chiarimenti in merito alla presentazione della domanda di contributo rivolgersi a:

- *Dott.ssa Ornella Manca*
- *Dott.ssa Marianna Melis*

Per le richieste relative alla documentazione delle concessioni edilizie dell'immobile alluvionato rivolgersi a:

- *Dott.ssa Michela Lai*

Per richieste di chiarimenti in merito alla conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile alluvionato rivolgersi a:

- *Geom. Giuseppe Tecleme*
- *Geom. Massimiliano Virdis*
- *Geom. Salvatore Usai*
- *Geom. Franco Contini*
- *Geom. Daniela Fara*
- *Geom. Maria Cristina Calvisi*
- *Geom. Emanuele Fresi Roglia*
- *Geom. Giovanni Dettori*