



# COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale*  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL**  
**TERRITORIO**

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Numero registro generale 2621  
DEL 19/07/2017

Numero 193 del Settore

**OGGETTO:** Procedura aperta per il rilascio n. 9 concessioni di aree demaniali marittime per finalita' turistico-ricreative a carattere stagionale ricadenti sul litorale del Comune di Olbia Approvazione verbali di gara da n. 3 a n. 9 e aggiudicazione definitiva.

**OGGETTO:** Procedura aperta per il rilascio n. 9 concessioni di aree demaniali marittime per finalita' turistico-ricreative a carattere stagionale ricadenti sul litorale del Comune di Olbia  
Approvazione verbali di gara da n. 3 a n. 9 e aggiudicazione definitiva.

### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

#### **VISTI:**

- Il D.lgs. 50/2016 in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Il DPR 207/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;  
i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato “Testo unico degli Enti Locali”;
- la Legge 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- l’art. 9, comma 2, del D.L.78/2009 recante le disposizioni in materia di tempestività dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;
- il D.l. 69/2013 rubricato “disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito, in legge, con modificazioni, dall’ art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98 ed in particolare l’art. 31 recante semplificazioni in materia di Durc;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- il Regolamento Comunale di Lavori, Servizi e Forniture in economia;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per l’attuazione del controllo di regolarità amministrativa;

#### **RICHIAMATI:**

- Il Decreto del Sindaco n. 2 del 30/01/2017, con il quale si conferiva all’ Ing. Costantino Azzena l’incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017/2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale 34 del 02/02/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2017/2019;
- la determinazione a contrattare n. 2004 del 06/06/2017 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento del servizio in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura ai sensi dell’articolo 192, comma 1, del D.lgs. 267/2000, approvando contestualmente gli atti di gara
- la determinazione n. 2244 del 26/06/2017 con la quale si è proceduto a nominare il seggio di gara;
- la determinazione n. 2426 del 10/07/2017 con la quale sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e 2;

**VERIFICATI** i verbali di gara da n. 3 a n. 9, nei quali in particolare si rileva:

- che la valutazione delle offerte tecniche è stata avviata in data 04/07/2017 alle ore 12:15 con l’insediamento della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 2352 del 04/07/2017;
- che le esclusioni degli operatori economici dalla procedura di gara sono state adeguatamente motivate per ognuno e rientrano nei casi tassativi di esclusione;
- la legittimità delle riammissioni in gara e l’adeguata motivazione data alle stesse;

- che la commissione giudicatrice ha operato nel pieno rispetto delle prescrizioni dell'avviso pubblico e delle norme che disciplinano la materia;
- la corretta successione delle fasi di gara e l'adeguatezza della tempistica di gara;

**CONSIDERATO CHE:**

- il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- per il Responsabile Unico del Procedimento e per il Dirigente preposti rispettivamente alla predisposizione e adozione del presente provvedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

**RITENUTO**, di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara da n. 3 a n. 9, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. **DI ESCLUDERE** dalla procedura di gara per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento i seguenti operatori economici, per le motivazioni espresse in premessa:

Lotto 2: Pittulongu Codice PUL 39/3 - Equipe S.a.S.(P.IVA 01804660908) e Massari Srls (P.IVA 09653500968)

Lotto 3: Pittulongu Codice PUL 39/4 - Kat 2012 Srls (P.IVA 09653510967);

Lotto 6: Le Saline Codice PUL 49/7 - Costruzioni 2015 S.r.l (P.IVA 08830850965);

Lotto 7: Marina Maria Codice PUL 51/1 - Ginevra Immobiliare (P.IVA 03335770925);

Lotto 8: Mare e Rocce Codice PUL 36/1 - Hotel Ollastu s.r.l. (P.IVA 02181160900) e Manlo S.a.s. (P.IVA 02380030904);

Lotto 9: Li Cuncheddi Codice PUL 60/4 - Tem Gestur Srls – P.IVA 09653470964;

3. **DI DICHIARARE** deserta la procedura di gara relativamente al Punta Asfodeli Codice PUL 13/2 in quanto gli operatori economici partecipanti sono stati esclusi dalla successiva fase di gara;

4. **DI APPROVARE** le seguenti graduatorie finali distinte per lotti:

Lotto 2: Pittulongu Codice PUL 39/3

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Ditta Serreri	96,250
2°	Andrea Pari	95,000

Lotto 3: Pittulongu Codice PUL 39/4

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Luna Lughente	83,750
2°	Pintadera	77,083
3°	Carmin Merone	76,250
4°	Maus S.r.s.l.	66,667

Lotto 4: Le Saline Codice PUL 49/4

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Laguna S.r.l.	47,500
2°	Toledo Service	40,000

Lotto 5: Le Saline Codice PUL 49/5

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Papandrea S.r.l.s	40,00

Lotto 6: Le Saline Codice PUL 49/7

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Blu Dream	100
2°	Il Quadrifoglio s.r.l.	47,500

Lotto 7: Marina Maria Codice PUL 51/1

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Speraesole S.r.l.	60,000
2°	Il Quadrifoglio due s.r.l.	52,500

Lotto 8: Mare e Rocce Codice PUL 36/1

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	Eredi Paolo Derosas	99,000
2°	Solaris s.r.l.	69,583

Lotto 9: Li Cuncheddi Codice PUL 60/4

<b>Graduatori a</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
1°	RTP Cala Serena – Soro Roberto	90,000
2°	Panificio Belmonte	62,500
3°	Soddu Francesca	60,000
4°	Sardinia Luxury Service	55,000

5. **DI AGGIUDICARE** la procedura di gara ai seguenti operatori economici:

Lotto 2: Pittulongu Codice PUL 39/3 - Serreri Nicola con P.IVA 02596390902;

Lotto 3: Pittulongu Codice PUL 39/4 - Luna Lughente con P.IVA 02567850900;

Lotto 4: Le Saline Codice PUL 49/4 - Laguna S.r.l. con P.IVA 02450990904;

Lotto 5: Le Saline Codice PUL 49/5 - Papandrea Srls con P.IVA 14028261007;

Lotto 6: Le Saline Codice PUL 49/7 - Blu Dream S.r.l. con P.IVA 02361950906;

Lotto 7: Marina Maria Codice PUL 51/1 - Speraesole s.r.l. con P.IVA 01898520901;

Lotto 8: Mare e Rocce Codice PUL 36/1 - Eredi Paolino Derosas con P.IVA 01935620904

Lotto 9: Li Cuncheddi Codice PUL 60/4 - RTI Cala Serena (P.IVA 04618400156) – Soro Roberto (P.IVA 02102870900);

6. **DI COMUNICARE** l'aggiudicazione definitiva nonché le esclusioni dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016, agli operatori economici legittimati mediante pec, allegando copia del presente atto e dei verbali approvati;

7. **DI PROCEDERE** alle pubblicazioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/1016 e all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione nell'Albo Pretorio *on-line* secondo i tempi e le modalità indicate all'art. 12 del regolamento comunale per l'attuazione dei controlli di regolarità amministrativa;

9. **DI PROCEDERE** alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai soggetti in gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000;

10. **DI PORTARE** a conoscenza dei terzi interessati che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nei termini disposti all'art. 120, comma 5, D.lgs. 104/2010.

11. **DI NON TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto non ha incidenza sul bilancio dell'Ente.

IL DIRIGENTE  
Ing. Costantino Azzena

COMUNE DI OLBIA

**Copia conforme dell'originale informatico composta da n° \_\_\_\_\_ pagine,  
compresa la presente.**

**Ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R.445/2000.**

**Olbia, \_\_\_\_\_**

**IL PUBBLICO UFFICIALE  
(cognome nome)**

\_\_\_\_\_